

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3498/QĐ-UBND

Biên Hòa, ngày 23 tháng 11 năm 2009

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần thành phố Aqua thuê đất để xây dựng
Khu đô thị, thương mại dịch vụ theo quy hoạch (đợt 2)
tại xã Long Hưng, huyện Long Thành**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính Phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 786/TTr.TNMT ngày 22 tháng 11 năm 2009,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần thành phố Aqua thuê diện tích 896.114,0m² đất tại xã Long Hưng, huyện Long Thành để sử dụng xây dựng Khu đô thị, thương mại dịch vụ theo quy hoạch (đợt 2) – theo giấy chứng nhận đầu tư đã được UBND tỉnh Đồng Nai cấp, trong đó:

- Diện tích 394.329,0m² đất sử dụng vào mục đích đất ở và diện tích 91.675,0m² đất sử dụng vào mục đích xây dựng công trình công cộng; Thời hạn sử dụng đến ngày 22/4/2058 (theo thời hạn tại giấy chứng nhận đầu tư). Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Diện tích 410.110,0m² đất sử dụng vào mục đích xây dựng đường giao thông, cây xanh, mặt nước. Thời hạn sử dụng đến ngày 22/4/2058 (theo thời hạn tại giấy chứng nhận đầu tư). Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 07 tờ Chuyển vẽ thiết kế quy hoạch sử dụng đất lên địa chính khu đất số 1875/BĐĐC tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính – Nhà đất Đồng Nai ký thực hiện ngày 25/8/2009, Văn

phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 26/8/2009 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này,

1. UBND huyện Long Thành có trách nhiệm: Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành và UBND xã Long Hưng xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Ký hợp đồng thuê đất và ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo ủy quyền của UBND tỉnh tại quyết định số 8137/QĐ-UBND ngày 28/8/2006 sau khi Công ty Cổ phần thành phố Aqua hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Thông báo cho Công ty Cổ phần thành phố Aqua nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

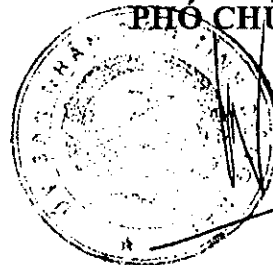
3. Sở Tài chính có trách nhiệm: Xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở để Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Thành phố Aqua.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, Chủ tịch UBND xã Long Hưng, Giám đốc Công ty Cổ phần thành phố Aqua, các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ao Văn Thịnh